

苏州市相城区住房和城乡建设局文件

相住建管〔2023〕34号

关于2023年10月份相城区建设领域实名制管理及工资支付预警项目整改情况的通报

经开区、苏相合作区建设管理局，高新区规划建设管理局、高铁新城规划建设局、度假区(阳澄湖镇)规划建设局，各镇(街道)建设主管部门，各有关单位:

根据《保障农民工工资支付条例》、《全市工程建设领域农民工工资月结月清提质增效年行动实施方案》(苏治欠办发〔2023〕4号)等文件要求，我局前期已印发《关于2023年10月份相城区建设领域实名制管理及工资支付预警项目的通报》(相住建管〔2023〕33号)，对全区45个建设项目和相关企业予以预警通报并督促限期整改。

截至2023年11月30日，苏地2016-WG-59号地块项目:1#、

2#、6#-8#、12#-14#、18#-20#、24#-27#、30#、31#、变电所1#-5#、门卫1#2#等9个项目仍存在较突出问题，现对上述项目及责任企业（具体名单详见附件）予以曝光警示，并记录不良行为。

希望各在建项目建设、施工、监理企业引以为戒，认真贯彻执行《保障农民工工资支付条例》，强化实名制管理、工资专用账户管理、月结月清农民工工资等各项保障制度的落实，切实维护好农民工工资合法权益。

附件：2023年10月份相城区建设领域实名制管理及工资支付曝光警示项目、责任企业名单

苏州市相城区住房和城乡建设局

2023年12月19日

（此件公开发布）



抄：区根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室。

苏州市相城区住房和城乡建设局办公室

2023年12月19日印发

2023年10月份相城区建设领域实名制管理及工资支付曝光警示项目、责任企业名单

序号	项目名称	建设单位名称	项目属地	责任企业名称	未整改问题点
1	苏地2016-WG-59号地块项目：1#、2#、6#-8#、12#-14#、18#-20#、24#-27#、30#、31#、变电所1#-5#、门卫1#2#	苏州吴相置业有限公司	苏相合作区	江苏天亿建设工程有限公司	工人每月工资支付标准偏低
2	07#停车楼	苏州上声电子股份有限公司	高新区（元和街道）	江苏昱荣建筑工程有限公司	建设单位未按要求拨付人工费用至农民工工资专户 工人每月工资支付标准偏低
3	苏地2020-WG-60号地块1#~16#住宅、P1#~P3#配电房、L1~L3垃圾房、M1门卫、地下车库	苏州万御房地产有限公司	高新区（元和街道）	中兴建设有限公司 上海智达工程顾问有限公司	项目经理、总监考勤到岗率不达标 工人每月工资支付标准偏低
4	苏地2016-WG-62号地块12#子地块 项目1#商业办公楼、2#幼儿园、3#车库施工总承包工程	苏州丰盛房地产开发有限公司	高铁新城（北河泾街道）	苏州丰盛房地产开发有限公司 南通丰汇建设有限公司	建设单位未按要求拨付人工费用至农民工工资专户 工人每月工资支付标准偏低
5	苏地2016-WG-62号地块5#、6#子地块项目-5-1#住宅、5-2#住宅、5-3#住宅、5-4#住宅、5-5#变电所、5-6#物业办公用房、5#子地块地下车库、6-1#住宅、6-2#住宅、6-3#配电房（含开关站、养老用房）、6-4#物业办公用房（含消控室）、6#子地块地下车库	苏州丰盛房地产开发有限公司	高铁新城（北河泾街道）	江苏龙地建设工程有限公司	工人每月工资支付标准偏低
6	苏地2021-WG-15号地块项目施工总承包工程（标段二）	苏州相茂置业有限公司	高铁新城（北河泾街道）	中建四局第六建设有限公司	工人每月工资支付标准偏低
7	苏地2022-WG-13号地块A区--5#~11#住宅、14#~18#、L2垃圾房、地库与人防地库（不含市政）	苏州高恒商用置业有限公司	高铁新城（北河泾街道）	苏州百明建设有限公司	工人每月工资支付标准偏低

序号	项目名称	建设单位名称	项目属地	责任企业名称	未整改问题点
8	苏地2021-WG-45号地块住宅项目3#住宅楼、5#-37#住宅楼、2~1#-2~9#地下车库、75#开闭所垃圾房、76#-77#配电房	苏州湖泽置业有限公司	度假区（阳澄湖镇）	江苏中行宇建设有限公司	工人每月工资支付标准偏低
9	1#厂房、2#厂房、3#辅助用房、4#配电间	江苏新庐佑智能科技有限公司	望亭镇	江苏新庐佑智能科技有限公司 江苏守望建设工程有限公司	建设单位未按要求拨付人工费用至农民工工资专户 工人每月工资支付标准偏低